



« Préparer le bâtiment à l'horizon 2010 »  
**Journées thématiques 2004**  
**Équipements énergétiques du bâtiment**

**Gestion de l'énergie :  
contexte et enjeux**

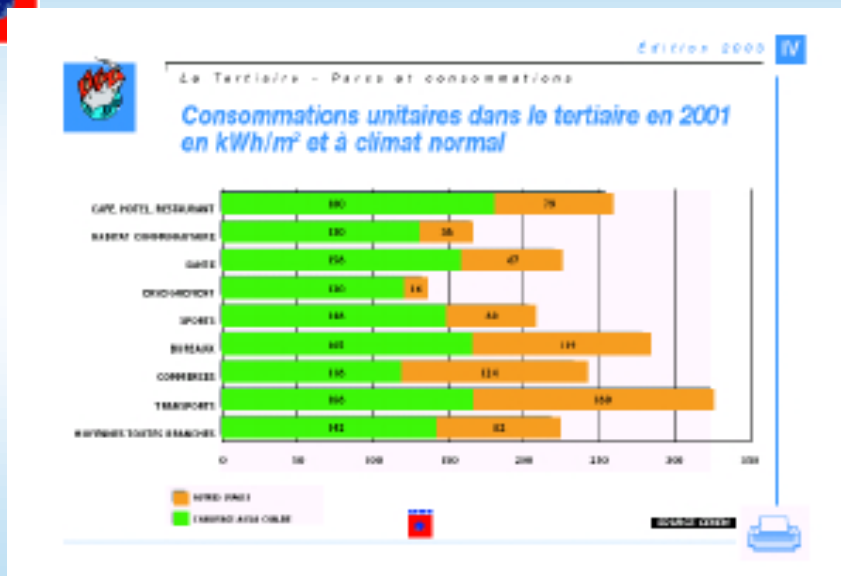
**Pierre Hérant**  
**Chef du Département Bâtiment et Urbanisme**  
**ADEME**



**Un gisement important d'économies d'énergie**

- **Les suivis d'opérations et les travaux en cours montrent que :**
  - Une bonne gestion énergétique permet d'économiser de 15 à 20 %
  - Le commissionnement permettrait de gagner plusieurs points dès la mise en service
- **C'est une problématique technique :**
  - optimiser des technologies existantes
  - développer des nouvelles technologies
  - les intégrer de façon optimale dans un bâtiment
  - les faire utiliser correctement par les usagers
- **Mais surtout organisationnelle :**
  - connaître les parcs, les équipements, les usages, les consommations...
  - développer des outils de gestion spécifiques, conviviaux, appropriables..
  - régler les équipements à leur optimum et les maintenir
  - détecter les dérives et les défauts des installations
  - concevoir et mettre à disposition des bases de données comparatives
  - sensibiliser, informer, communiquer, former aux comportements de gestion quotidienne

## Des configurations de bâtiments très diversifiées



## Des données qu'il faut manipuler avec précaution

- L'exemple du patrimoine du Ministère de l'équipement :
  - > 7 millions de m<sup>2</sup>
  - > 10000 bâtiments
- Des consommations dépendant de la surface du bâtiment
  - Bâtiments > 250 m<sup>2</sup> : 120 à 225 kWh/m<sup>2</sup>
  - Bâtiments < 250 m<sup>2</sup> : 225 à 415 kWh/m<sup>2</sup>
- Des consommations davantage liées aux usages qu'à la date de construction
  - Bâtiments < 1979 : 130 à 300 kWh/m<sup>2</sup>
  - Bâtiments > 1979 : 150 à 250 kWh/m<sup>2</sup>
- Nécessité de connaissances fines et d'adaptations au cas par cas