



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ministère  
de l'Emploi,  
de la Cohésion  
sociale et  
du Logement

ministère  
des Transports  
de l'Équipement  
du Tourisme et  
de la Mer

direction générale  
de l'Urbanisme  
de l'Habitat et de  
la Construction

## Colloque

**Jeudi 13 octobre 2005**

Maison de l'architecture

Couvent des Récollets

148, rue du Faubourg Saint-Martin

75010 PARIS / Métro : Gare de l'Est

Le plan | urbanisme | construction | architecture |  
PUCA depuis sa création en 1998, développe à la  
fois des programmes de recherche incitative, des  
actions d'expérimentation et apporte son soutien à  
l'innovation scientifique et technique dans les domaines  
de l'aménagement des territoires, de l'habitat, de la  
construction et de la conception architecturale et urbaine.

Organisé selon quatre départements de capitalisation  
des connaissances : **Sociétés urbaines et habitat** traite  
des politiques urbaines dans leurs fondements socio-  
économiques ; **Territoires et aménagement** s'intéresse  
aux enjeux du développement urbain durable et de  
la planification ; **Villes et architecture** répond aux  
enjeux de qualité des réalisations architecturales et  
urbaines ; **Technologies et construction** couvre les  
champs de l'innovation dans le domaine du bâtiment ;  
le PUCA développe une recherche finalisée autour de  
plusieurs programmes : La ville pour tous | Se loger,  
habiter | L'Europe et la recherche urbaine | Organiser les  
territoires | Le renouvellement urbain | Énergie dans le  
bâtiment : PREBAT, et d'ateliers thématiques assurant  
des transversalités entre programmes sous forme de  
rencontres entre chercheurs et acteurs, décideurs publics  
ou représentants des milieux professionnels, ainsi que des  
programmes d'appui :

- actions régionales pour lesquelles le PUCA a suscité  
l'émergence de pôles régionaux d'échange sur le  
développement et l'aménagement des territoires
- actions  
internationales dont European, programme européen de  
concours d'idées entre jeunes architectes
- actions vers les  
professionnels
- actions de valorisation et de diffusion-  
communication des résultats de ses travaux.

plan urbanisme construction architecture

**PUCA**

### ► Sociétés urbaines et habitat

La ville pour tous  
Cultures urbaines et espaces publics  
Défis de la citoyenneté urbaine  
Emploi, insertion, discriminations  
Mobilités et territoires urbains  
Polarisation sociale de l'urbain et services publics  
Rénovation urbaine et mixité sociale  
Se loger, habiter  
Accès au logement  
Habitat et vie urbaine  
Patrimoine et retraites  
Socio-économie de l'habitat  
Trajectoires résidentielles  
L'Europe et la recherche urbaine

### ► Territoires et aménagement

Organiser les territoires  
Organisation de l'espace urbain  
et dynamiques économiques  
Politiques territoriales et développement durable  
Plate-forme internationale d'échanges  
sur les territoires  
Ville et aménagement  
Le renouvellement urbain  
Démolition et recomposition des quartiers  
Insécurité et violences urbaines  
Renouvellement urbain et environnement  
Rénovation urbaine et stationnement

### ► Villes et architecture

Le futur de l'habitat  
Activités d'experts et coopérations  
interprofessionnelles  
Échelle et temporalités des projets urbains  
Futur de l'habitat  
Habitat pluriel : densité, urbanité, intimité  
Innovations urbaines  
Maison individuelle, architecture, urbanité  
Métiers de la maîtrise d'ouvrage  
et de la maîtrise d'œuvre  
Quartiers durables

### ► Technologies et construction

Innover pour construire ensemble  
Chantiers rapides cqfd  
Nouvelles technologies et construction  
Observatoire de la démarche hqe  
Palmarès de l'innovation

### Villa urbaine durable

Énergie dans le bâtiment : prebat  
Bâtiment 2010  
Concevoir et construire pour l'existant

# Villa urbaine durable

## Premiers enseignements et perspectives

Technologies et construction

Innover pour construire ensemble

invitation

PUCA plan urbanisme construction architecture  
Grande Arche de la Défense Paroi Sud  
92055 La Défense Cedex  
Téléphone : 01 40 81 24 33  
Télécopie : 01 40 81 63 78  
[www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca](http://www.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca)

# Villa urbaine durable

## Premiers enseignements et perspectives

Promouvoir un habitat alliant qualité d’usage, insertion urbaine, mixité sociale et architecture durable, tels étaient les objectifs de l’appel à propositions Villa urbaine durable, lancé en 2001 par le Plan urbanisme construction architecture. Quatorze opérations sont en cours de réalisation. Les phases de programmation et de conception présentent de nombreux enseignements dont ce colloque rendra compte. Professionnels, collectivités locales et chercheurs présenteront leurs expériences et les questions soulevées par ces opérations. Ils évoqueront les pistes de recherche et d’expérimentation à poursuivre.

Le colloque se clôturera par la présentation d’un second appel à propositions VUD qui associera collectivités locales et maîtres d’ouvrage. Cette seconde consultation fera résolument appel à l’innovation architecturale, technique et urbaine.

## Programme

<b>Michèle Tilmont</b> <i>Secrétaire permanente du PUCA</i>		<b>9H30 - 9H40</b>
<b>Accueil</b>		
<b>Michel Allex</b> <i>Maire de Chalon sur Saône</i>		<b>9H40 - 10H00</b>
<b>Témoignage d’un élu</b>		
<b>Jacotte Bobroff</b> <i>Sociologue, suiveur de VUD pour le PUCA</i>		<b>10H00 - 11H30</b>
<b>Thierry Barbier</b> <i>Logis Transport, Directeur de la Construction et du Développement</i>		
<b>Yves-Marie Rolland</b> <i>Le Logis Breton, Directeur</i>		
<b>Pierre Mathon</b> <i>Ville de Bagnolet, délégué à l’urbanisme</i>		
<b>Mixité urbaine et sociale</b>		
Les opérations VUD ont-elles permis la mixité entre logement social et accession ?		
Comment favoriser l’accession sociale dans des secteurs résidentiels ?		
Comment concilier densité et mixité ?		
<i>Modérateur</i> <b>Franck Fauchaux, PUCA</b>		

<b>Nicolas Favet</b> <i>Architecte, suiveur de VUD pour le PUCA</i>		<b>11H30 - 13H00</b>
<b>Pascal Quéré</b> <i>architecte de l’opération de Caen</i>		
<b>Marc Dauber</b> <i>architecte de l’opération de Chalon-sur-Saône</i>		
<b>Yvon Mautret</b> <i>Ville de Bourges, délégué au logement social</i>		
<i>Modérateur</i> <b>Luc Bousquet, PUCA</b>		
<b>Formes urbaines et architecturales</b>		
La haute qualité environnementale des bâtiments est-elle un facteur de qualité urbaine ?		
Quelles nouvelles formes d’habitat intermédiaire, entre habitat collectif et maison individuelle ?		
Ces nouvelles formes d’habitat intermédiaire contribuent-elles à maîtriser l’étalement urbain ?		

<b>Patrick Martin</b> <i>BETREC, ingénieur, suiveur de VUD pour le PUCA</i>		<b>14H30 - 16H00</b>
<b>Marie-Christine Gangneux</b> <i>architecte-conseil du Puca</i>		
<b>Patrick Bertrand</b> <i>architecte de l’opération d’Ivry</i>		
<b>Vincent Speller</b> <i>architecte de l’opération de Clermont-Ferrand</i>		
<b>Alain Costes</b> <i>Ville d’Ivry, adjoint à l’urbanisme</i>		
<i>Modérateur</i> <b>Pascal Lemonnier, PUCA</b>		
<b>Qualité environnementale et architecture durable</b>		
Les opérations VUD préfigurent-elles l’émergence de quartiers urbains durables ?		
Comment développer des méthodes de projet où conception, réalisation, usages et maintenance s’inscrivent dans les perspectives du développement durable ?		
Quelles relations entre qualité architecturale, qualité technique et qualité d’usage ?		
Quels choix de matériaux et de procédés constructifs ?		

<b>Patrick Braouzec</b> <i>Député</i>		<b>16H30 - 17H00</b>
<i>Président de la communauté d’agglomération de Plaine Commune,</i>		
<b>Plaine Commune : démarche expérimentale d’un habitat individuel contemporain</b>		
		<b>17H00 - 17H30</b>

<b>François Delarue</b> <i>Directeur général de la DGUHC</i>		<b>Présentation du nouvel appel à propositions Villa Urbaine Durable</b>
---	--	--