



Référentiel de la certification **Maison** haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI*

N° de révision : 00
Date de mise en application : 04/01/2010



Avant-propos

Vivre en maison individuelle reste le rêve de la grande majorité des consommateurs français. Aussi, il est essentiel que le secteur de la maison neuve se montre exemplaire pour contribuer efficacement à la réussite des objectifs du Grenelle de l'environnement où le bâtiment joue un rôle prépondérant.

C'est pourquoi, CEQUAMI a entrepris en association avec Maisons de Qualité et en collaboration avec les acteurs les plus influents du secteur de la maison neuve, la mise au point d'une certification délivrée maison par maison.

Cette certification permet d'attester qu'un professionnel, dès lors qu'il est bénéficiaire de cette certification, apporte des réponses sur les trois exigences suivantes pour une maison déterminée :

- performance énergétique,
- performances environnementales,
- qualité de l'information délivrée au maître d'ouvrage (ou acquéreur en cas de VEFA).

Cette certification est systématiquement associée au label de haute performance énergétique tel que défini dans l'Arrêté du 3 mai 2007.

CEQUAMI, filiale commune au CSTB et à l'Association QUALITEL, est l'organisme référent en matière de promotion de la qualité de la maison individuelle au travers de ses certifications :

- construction neuve : NF Maison Individuelle et NF Maison Individuelle démarche HQE et la gestion du label « haute performante énergétique »,
- construction existante : NF Maison Rénovée et NF Maison Rénovée démarche HQE et la gestion du label « haute performante énergétique rénovation ».

Depuis 16 ans, l'Association Maisons de Qualité agit pour rassembler les Consommateurs et les Constructeurs de maisons individuelles dans une relation de confiance. Elle accompagne les consommateurs dans la préparation et le suivi de leur projet et les constructeurs dans leur démarche de progrès continu.



LES REGLES DE CERTIFICATION	5
1. Le domaine d'application	6
2. Le Référentiel de la certification « Maison haute performance énergétique <i>certifiée par CEQUAMI</i> »	7
2.1. Le traitement des réclamations	7
3. Les conditions d'utilisation de la certification	8
3.1. Les modalités d'utilisation des certificats « Maison haute performance énergétique » <i>certifiée par CEQUAMI</i>	8
3.2. Fraudes et falsifications	8
3.2.1. Rappel	8
3.2.2. Abus susceptibles de tromper l'utilisateur	9
3.2.3. Action judiciaire	9
3.3. Les certificats et les caractéristiques certifiées	10
4. L'attribution de la certification « Maison haute performance énergétique » <i>certifiée par CEQUAMI</i>	11
4.1. La présentation du dossier de demande	11
4.2. Les engagements du Demandeur	12
4.3. Etude de recevabilité	13
4.4. L'instruction de la demande	13
4.4.1. La vérification de la conception	13
4.4.2. La déclaration des modifications	14
4.4.3. La vérification du chantier	14
4.5. La décision de certification	15
4.6. Cas de l'engagement du Demandeur sur une partie significative de sa production	16
5. Contestations et recours	16
6. Les sanctions	17
7. Les intervenants	18
7.1. Les vérificateurs	18
7.2. Le Comité d'application	18
7.3. Confidentialité	19
8. Les tarifs	20
8.1. Contenu des prestations	20
8.2. Evaluations supplémentaires	20
8.3. Recouvrement	20
9. Responsabilité	20
10. Publications	21
11. Approbation et modifications	21
 LE REFERENTIEL TECHNIQUE	 23
1. Généralités	24
1.1. Objectif et domaine d'application	24
1.2. Références normatives et réglementaires	24
1.3. Présentation et mode d'emploi	24
2. La performance énergétique	25
2.1. Le label HPE ₂₀₀₅	25
2.2. Le label THPE ₂₀₀₅	25
2.3. Le label HPE EnR ₂₀₀₅	26
2.4. Le label THPE EnR ₂₀₀₅	26
2.5. Le label BBC-effinergie	26
2.5.1. Perméabilité à l'air	26
2.5.2. Compensation par production locale d'électricité	27
3. Les performances environnementales	28
3.1. Principes bioclimatiques de conception	28
3.2. Choix des matériaux	29
3.3. Chantier à faible nuisance	29
3.4. Maîtrise de la consommation d'eau	30
3.5. Qualité de l'air intérieur à la maison	30
4. La qualité de l'information délivrée au maître d'ouvrage (ou acquéreur en cas de VEFA)	31



LES REGLES DE CERTIFICATION



1. Le domaine d'application

« Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI* est une certification de produits au sens des articles L115-27 et suivants du Code de la Consommation.

Cette certification porte sur les maisons individuelles neuves réalisées par un constructeur de maisons individuelles, un promoteur constructeur ou un maître d'œuvre pour le compte d'un maître d'ouvrage.

Elle atteste que ces maisons présentent des performances techniques, notamment énergétiques et environnementales, en conformité avec les exigences du présent document.

La certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI* s'applique aux maisons individuelles, c'est-à-dire aux bâtiments d'habitation ne comportant ni logements superposés, ni dégagements intérieurs communs à plusieurs logements, faisant l'objet :

- soit d'un contrat de construction de maison individuelle conforme à la Loi de 1990 ;
- soit d'un contrat de VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) conforme au Code de la Construction et de l'Habitation assorti d'une garantie d'achèvement extrinsèque ;
- soit d'un contrat de maîtrise d'œuvre complète (conception et exécution) conforme au Code de la Construction et de l'Habitation assorti à la souscription d'une assurance dommages d'ouvrage.

Dans les cas particuliers :

- d'un professionnel qui réalise une maison pour son propre compte, par exemple une maison exposition, l'exigence ci-avant relative au type de contrat ne s'applique pas. Il en est de même de l'exigence 4. Qualité de l'information délivrée au maître d'ouvrage (ou acquéreur en cas de VEFA) du Référentiel technique qui n'est pas pertinente dans ce cas précis.
- d'une demande de certification avec un label haute performance énergétique niveau BBC₂₀₀₅, le contrat devra mentionner explicitement l'engagement de performance énergétique, à savoir, que la maison individuelle réalisée sera titulaire du label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC 2005 ».

Tout professionnel dont les ouvrages entrent dans ce champ d'application peut demander à bénéficier d'un certificat « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » pour une maison déterminée. Le Demandeur peut donc être un constructeur de maisons individuelles, un promoteur constructeur ou un maître d'œuvre. L'ensemble de ces acteurs est regroupé sous l'appellation Demandeur dans le présent document.



2. Le Référentiel de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* »

Le Référentiel se décompose en deux parties :

- Les Règles de certification qui définissent le processus de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » ;
- Le Référentiel technique qui définit les exigences techniques que le Demandeur doit respecter pour que la maison déterminée bénéficie de la certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI*. Ce Référentiel technique est présenté en seconde partie du présent document.

Ce Référentiel de la certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI* a été élaboré conjointement par CEQUAMI et l'Association Maisons de Qualité. Il est protégé par le droit d'auteur. La notice copyright suivante est apposée sur une page de ce référentiel : © CEQUAMI - Association Maisons de Qualité - Date de la version du Référentiel - Titre du Référentiel.

Il est disponible par téléchargement sur les sites www.certificationmaisonbbc.com et www.maisonsdequalite.com ou sur simple demande aux adresses suivantes :

- CEQUAMI - 4 avenue du Recteur Poincaré - 75016 PARIS ;



- Association Maisons de Qualité - 27 rue d'Athènes - 75009 PARIS.



2.1. Le traitement des réclamations

Le Demandeur / bénéficiaire de la certification doit consigner sur un registre les réclamations des maîtres d'ouvrage, les dispositions qu'il a prises pour les traiter et leur bon aboutissement.

CEQUAMI pourra, à tout moment, solliciter la communication des réclamations et toute justification de leur traitement, en particulier lorsque CEQUAMI est saisi directement par le maître d'ouvrage.



3. Les conditions d'utilisation de la certification

3.1. Les modalités d'utilisation des certificats « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI*

La certification est rigoureusement limitée à une maison pour laquelle un certificat « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » a été délivré par CEQUAMI, à l'issue des contrôles prévus dans le présent Référentiel.

Tout bénéficiaire d'un certificat « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » s'engage à respecter les exigences suivantes :

- Dans la publicité ou les documents commerciaux, la référence à la maison certifiée est possible à condition d'y associer l'une des mentions suivantes, selon le label délivré:
 - « Maison HPE₂₀₀₅ » *certifiée par CEQUAMI* ;
 - « Maison THPE₂₀₀₅ » *certifiée par CEQUAMI* ;
 - « Maison HPE EnR₂₀₀₅ » *certifiée par CEQUAMI* ;
 - « Maison THPE EnR₂₀₀₅ » *certifiée par CEQUAMI* ;
 - « Maison BBC₂₀₀₅-effinergie » *certifiée par CEQUAMI* ;
 - « Maison BBC₂₀₀₅ » *certifiée par CEQUAMI* ;
- suivie du numéro du certificat correspondant.
- Toute référence à la certification est interdite dans des actions de communication générale, notamment institutionnelle.
- Aucun logo ne doit être utilisé.

3.2. Fraudes et falsifications

3.2.1. Rappel

La certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » est une certification au sens du Code de la Consommation.

Les fraudes et falsifications sont passibles des sanctions prévues par les articles L. 115-30 et L. 213-1 de ce code.

Sans préjudice des sanctions prévues à l'article 6 des présentes Règles de certification, toute annonce erronée des caractéristiques expose le Demandeur ou le bénéficiaire de la certification à des poursuites pour fraude et/ou publicité de nature à induire en erreur et/ou publicité mensongère.



3.2.2. Abus susceptibles de tromper l'utilisateur

Seront notamment considérés comme abus le fait de :

- faire état d'un certificat en instance mais non encore attribué ;
- faire état d'un certificat lorsque celui-ci a fait l'objet d'une suspension ou d'un retrait ;
- utiliser la certification alors qu'elle n'a pas été attribuée ou a été retirée ;
- faire état d'informations non conformes au Référentiel de certification dans la communication ;
- faire référence à la certification dans des actions de communication générale.

Le bénéficiaire de la certification doit prendre toutes dispositions pour éviter les abus et mettre fin immédiatement à ceux qui lui sont signalés par CEQUAMI ou autre tiers.

3.2.3. Action judiciaire

Outre les actions précédemment indiquées, CEQUAMI se réserve le droit d'intenter toute action judiciaire qu'il jugerait nécessaire, le droit étant ouvert à tout tiers qui se trouverait lésé de poursuivre par voie de justice et pour son compte toute réparation des dommages qu'il estimerait lui avoir été causés.



3.3. Les certificats et les caractéristiques certifiées

Le certificat « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI* est délivré par CEQUAMI au terme de la procédure d'admission et comporte :

- la date de délivrance du certificat ;
- un numéro attribué par CEQUAMI ;
- la raison sociale et l'adresse du bénéficiaire de la certification ;
- le nom du maître d'ouvrage (ou de l'acquéreur en cas d'acte de VEFA) et l'adresse de la maison certifiée ;
- la date de réception (ou de livraison en cas d'acte de VEFA) de la maison ;
- le label "haute performance énergétique" obtenu, le niveau de consommation et le gain sur la consommation de référence.

Enfin et conformément à l'article R115-2 du décret n° 2008-1401 du 19 décembre 2008 relatif à la certification des produits industriels et des services, chaque certificat revêt les mentions légales suivantes :

- nom et adresse de CEQUAMI ;
- identification du Référentiel de la certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI* ;

ainsi que les caractéristiques certifiées essentielles suivantes :

- la performance énergétique,
- les performances environnementales,
- la qualité des informations délivrées au maître d'ouvrage (ou acquéreur en cas de contrat VEFA).



4. L'attribution de la certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI*

4.1. La présentation du dossier de demande

CEQUAMI tient à la disposition de tout Demandeur une documentation détaillée incluant notamment le présent Référentiel de la certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI*, un modèle de dossier de demande ainsi que la tarification en vigueur.

Avant de déposer un dossier, le Demandeur doit s'assurer qu'il :

- entre dans le domaine d'application précisé dans l'article 1 des présentes Règles particulières ;
- respecte les exigences techniques définies dans le Référentiel technique du présent document, d'une part, et les conditions de recevabilité précisées ci-après, d'autre part.

Le Demandeur établit sa demande en retournant à CEQUAMI le dossier transmis par CEQUAMI ou MAISONS DE QUALITE, dûment complété et accompagné des pièces demandées, à raison d'une demande par maison objet de la certification.

Dans le cas où le Demandeur souhaite faire certifier une partie significative de sa production de maison, une convention peut être mise en place afin de simplifier le processus d'attribution de la certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI* (Cf. article 4.6).

Aucune demande ne pourra être instruite au plus un an après la réception (ou livraison en cas de contrat VEFA) de la maison concernée.

La demande comporte notamment les éléments suivants :

- une fiche de demande de certification précisant le label "haute performance énergétique" souhaité pour la maison ;
- le règlement des frais de dossier conformément au tarif en vigueur ;
- l'étude thermique de la maison et notamment sous le format électronique XML tel que défini à l'article 9 de l'arrêté du 24 mai 2006 ;
- une copie du contrat et pièces justificatives associées :
 - CCMI : la copie du CCMI avec notice descriptive ;
 - VEFA : la copie de l'acte avec la garantie d'achèvement extrinsèque et dossiers marchés définitifs ;
 - Contrat de maîtrise d'œuvre : la copie du contrat avec mission complète (conception et exécution avec l'assurance dommages d'ouvrage et le descriptif détaillé ;
- les plans du permis de construire (avec indication de l'agencement intérieur de la maison) ou les plans d'exécution ;
- le descriptif technique (ou notice descriptive) ou les dossiers marchés signés par les entreprises en cas de maîtrise d'œuvre ;
- la charte "chantier à faible nuisance" approuvée par les acteurs concernés.



Dans le cas particulier d'une demande d'attribution du label haute performance énergétique niveau BBC₂₀₀₅, le label sera obligatoirement associé à la marque effinergie®. La maison devra justifier :

- soit d'une mesure de la perméabilité à l'air effectuée par un opérateur autorisé par le MEEDDM, dans les conditions définies par le MEEDDM. Cette mesure de perméabilité à l'air, exprimée par le coefficient $Q_{4Pa-surf}$, doit être inférieure ou égale à $0,6 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$;
- soit faire l'objet de l'application d'une démarche qualité agréée par le MEEDDM, selon les modalités définies par l'arrêté du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments neufs et des parties nouvelles de bâtiments, ou une démarche équivalente agréée par ce même ministère.

Les autres exigences techniques spécifiques à la marque effinergie© sont précisées dans le Référentiel technique du présent document.

Toujours dans le cas particulier d'une demande d'attribution du label haute performance énergétique niveau BBC₂₀₀₅, cette demande comportera une autorisation donnée à CEQUAMI à faire remonter les informations nécessaires à l'alimentation de la partie anonyme de l'observatoire BBC mis en place par le MEEDDM, l'ADEME et le Collectif Effinergie.

4.2. Les engagements du Demandeur

A la signature de la demande de certification, le Demandeur s'engage à :

- respecter les dispositions du Référentiel de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » ;
- accepter que CEQUAMI prenne contact directement avec le bureau d'études en charge de l'étude thermique ;
- informer CEQUAMI de l'avancement du chantier de maison individuelle (ouverture de chantier, réception) notamment en vue de la réalisation de la vérification de chantier, et de toute modification ;
- réaliser les travaux de la maison conformément aux éléments transmis à CEQUAMI et permettant la délivrance du certificat ;
- permettre à CEQUAMI et à ses sous-traitants d'exercer leurs missions ;
- corriger, à la demande de CEQUAMI, les écarts détectés dans le cadre de l'instruction de la demande de certification ;
- à ne faire état de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » que dans les conditions définies à l'article 3 du présent document ;
- à régler à CEQUAMI les frais afférents à la certification.

Un allègement du processus est appliqué en cas de mise en place d'une convention avec le Demandeur (Cf. article 4.6).



4.3. Etude de recevabilité

A réception du dossier de demande, CEQUAMI vérifie que :

- la demande de certification est dûment signée par le Demandeur ;
- toutes les pièces demandées dans le dossier de demande sont jointes ;
- les éléments contenus dans le dossier de demande sont de nature à respecter les exigences du présent document ;
- les conditions de recevabilité sont respectées, à savoir que la demande concerne une maison individuelle telle que définie dans l'article 1 ;
- CEQUAMI s'assure également de disposer de tous les moyens pour répondre à la demande et peut être amené à demander des compléments d'information nécessaires à la recevabilité du dossier lorsque celui-ci est incomplet.

Lorsque la demande est recevable, CEQUAMI en établit une fiche de recevabilité et l'adresse au Demandeur.

CEQUAMI se réserve le droit de demander la communication de documents complémentaires. Si le Demandeur ne fournit pas les différents éléments nécessaires à l'intervention de CEQUAMI dans les délais fixés par CEQUAMI, la demande de certification pourra être résiliée de plein droit par CEQUAMI, par lettre recommandée avec accusé de réception. Toutefois, le Demandeur, pour des raisons motivées, peut soumettre à l'acceptation de CEQUAMI une demande pour que ce délai soit prolongé.

Un allègement du processus est appliqué en cas de mise en place d'une convention avec le Demandeur (Cf. article 4.6).

4.4. L'instruction de la demande

L'instruction de la demande comprend :

- une vérification de la conception ;
- une vérification du chantier.

Un allègement du processus est appliqué en cas de mise en place d'une convention avec le Demandeur (Cf. article 4.6).

4.4.1. La vérification de la conception

CEQUAMI vérifie que les performances de la maison satisfont aux exigences du Référentiel technique du présent document.

Concernant la performance énergétique, CEQUAMI vérifie le niveau de confiance de l'étude thermique déterminé automatiquement avec un module informatique de criticité.

Il vérifie, par sondage, que les hypothèses et données de calcul des performances thermiques correspondent aux données du projet. Les vérifications portent sur les caractéristiques dimensionnelles significatives et les performances des produits, matériaux et équipements concourant à l'isolation thermique, aux apports de chaleur et au confort d'été, à la perméabilité à l'air, à la ventilation, au chauffage, à la production d'eau chaude sanitaire, à la climatisation et à l'éclairage des locaux.



Il vérifie que les modalités de calcul des performances thermiques garantissent la justesse des résultats présentés.

CEQUAMI peut demander la réalisation de calculs complémentaires.

Il signale au Demandeur les éventuels écarts de performance constaté par rapports aux niveaux de performances énergétique requis.

Le Demandeur apporte la preuve de la correction des éventuels écarts de performance constatés.

Cas particulier : Si l'étude thermique est certifiée NF Etudes Thermiques, la vérification consiste à :

- vérifier la validité de la certification NF Etudes Thermiques ;
- vérifier que les performances thermiques de la maison satisfont aux exigences du Référentiel technique du présent document.

Dans le cas particulier d'une demande du dépassement de coefficient d'occupation des sols, CEQUAMI délivre une attestation au stade du permis de construire du niveau THPE EnR₂₀₀₅ ou BBC-effinergie au sens de l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux conditions à remplir pour bénéficier du dépassement de coefficient d'occupation des sols en cas de respect d'exigences de performance énergétique par un projet de construction.

De même, dans le cas particulier où le Demandeur souhaite apporter la preuve de sa démarche auprès de partenaires, sur demande, CEQUAMI peut délivrer un courrier attestant de la demande en cours à condition que les résultats de la vérification de la conception soient satisfaisants.

4.4.2. La déclaration des modifications

Le Demandeur s'engage à communiquer à CEQUAMI toute modification apportée au projet initial et son incidence sur les performances.

CEQUAMI vérifie à nouveau que les performances de la maison satisfont aux spécifications du Référentiel technique du présent document.

4.4.3. La vérification du chantier

Réalisation de la vérification

CEQUAMI procède ou fait procéder à la vérification de chaque chantier objet d'une demande de certification, avant la réception, sauf lorsque la demande est formulée après la réception (ou livraison en cas de contrat VEFA) de la maison concernée. Dans ce cas, la vérification est déclenchée à l'issue de la vérification de la conception, le Demandeur devant s'organiser pour permettre au vérificateur d'accéder à la maison.

CEQUAMI vérifie la conformité des hypothèses de l'étude thermique et la mise en œuvre correcte des matériaux, produits et équipements en application des exigences du Référentiel technique du présent document.

CEQUAMI signale les éléments qui présentent des caractéristiques manifestement inappropriées.

CEQUAMI peut contrôler le fonctionnement des installations de chauffage, de climatisation et de production d'eau chaude sanitaire, en particulier à la mise en service des installations.



Le cas échéant, CEQUAMI vérifie que des corrections ont été apportées en réponse aux écarts formulés lors de vérification de la conception.

CEQUAMI signale au demandeur les éventuels écarts de performances constatés par rapport aux niveaux requis. Le demandeur apporte la preuve de la correction des éventuels écarts de performance constatée.

Un allègement du processus est appliqué en cas de mise en place d'une convention avec le Demandeur (Cf. article 4.6).

Résultat de la vérification

A l'issue de la vérification du chantier, le vérificateur établit un rapport qu'il transmet à CEQUAMI.

Après analyse, ce rapport est adressé par CEQUAMI au Demandeur.

Lorsque CEQUAMI constate des écarts, il notifie au Demandeur qu'il doit procéder à la mise en conformité dans un délai raisonnable en fonction de la nature et de la gravité des écarts. Le Demandeur confirme en retour les corrections et actions correctives qu'il entend engager, ainsi que le délai de mise en œuvre de ces actions.

Lorsque les écarts constatés sont significatifs, CEQUAMI peut décider de procéder à une évaluation supplémentaire permettant de constater la levée effective des non-conformités. Il peut s'agir d'un examen documentaire ou d'une vérification de maison ; les honoraires correspondants sont à la charge du Demandeur.

Le refus de mise en conformité conduit CEQUAMI à interrompre le processus d'instruction de la demande.

4.5. La décision de certification

CEQUAMI attribue la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » au vu du dossier de demande, des résultats de la vérification de la conception, du rapport de vérification du chantier et, éventuellement, de l'avis du comité d'application concerné si celui-ci a été sollicité.

Sur la base des résultats de l'instruction de la demande, CEQUAMI notifie l'une des décisions suivantes, éventuellement après consultation du comité d'Application :

- attribution de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » avec ou sans observation ;
- refus de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » en motivant ce refus.

S'il s'agit d'un accord, la lettre de notification est accompagnée d'un certificat.

S'il s'agit d'un refus, la lettre en précise les motivations.

Toute demande de certification qui n'a pas débouché sur la délivrance d'un certificat dans les 12 mois qui suivent l'enregistrement de la demande fera l'objet d'une relance auprès du demandeur par écrit. Sans réponse dans les 2 mois à partir de la relance, la demande sera annulée et le demandeur informé par lettre recommandée avec accusé de réception.



4.6. Cas de l'engagement du Demandeur sur une partie significative de sa production

Une convention peut être mise en place entre CEQUAMI et le Demandeur lorsque le Demandeur demande la certification pour une partie significative de sa production définie comme suit :

- il fait certifier au moins 25% de sa production annuelle et le nombre de maisons concernées est supérieur ou égal à 10 maisons ;

ou

- il fait certifier plus de 50 maisons par an.

Cette convention concerne notamment :

- la présentation de la demande (Cf. article 4.1) : le Demandeur peut adresser sa demande par mail ;
- les engagements du Demandeur (Cf. article 4.2) ;
- la recevabilité de la demande (Cf. article 4.3) ;
- l'instruction de la demande (Cf. article 4.4) : elle comprend une vérification de la conception systématique et une vérification de chantier par sondage. A compter de la onzième demande de certification, la vérification de chantier sera ainsi effectuée suivant un taux de sondage de un chantier sur quatre.

5. Contestations et recours

La contestation d'une décision par un Demandeur doit être adressée à CEQUAMI. Eventuellement après consultation du Comité d'application concerné, CEQUAMI informe le demandeur des suites données à sa contestation.

Dans le cas où la décision est confirmée, le demandeur peut adresser un recours au Président de CEQUAMI dans un délai de 15 jours à dater de la notification de la confirmation de décision. Sur avis du Comité de Direction, le Président de CEQUAMI statue sur la suite à donner.

Les contestations et recours ne sont pas suspensifs.



6. Les sanctions

Les écarts par rapport au Référentiel de certification constatés lors des vérifications peuvent être sanctionnés par CEQUAMI.

En cas de sanction, la décision est exécutoire à dater de sa notification. CEQUAMI notifie au Demandeur sa décision par Lettre Recommandée avec Accusé de Réception. Les motivations de la décision y sont explicitement exposées.

Notamment, tout manquement de la part du Demandeur ou bénéficiaire de la certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI* dans l'application du Référentiel de certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » ainsi que toute utilisation de la certification ou du certificat non conforme à ce Référentiel peut donner lieu à un avertissement, mettant en évidence les manquements constatés et demandant la mise en œuvre d'actions correctives pour y remédier, dans un délai donné. Il peut s'agir d'un avertissement simple avec mise en demeure de faire cesser les écarts constatés dans un délai donné ou d'un avertissement avec vérifications supplémentaires pour s'assurer de la mise en œuvre et l'efficacité des actions correctives.

Les frais de vérification supplémentaires sont à la charge du bénéficiaire de la certification.

L'absence de réponse ou l'absence de mise en œuvre des actions correctives par le Demandeur ou bénéficiaire de la certification dans le délai fixé entraîne le retrait de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI*..

Un tel retrait a pour conséquence l'interdiction immédiate de toute utilisation du certificat pour la maison concernée. Le Demandeur doit alors informer son client de la situation et retourner le certificat à CEQUAMI.

Conformément à l'article 5 des présentes Règles de certification, le Demandeur peut contester une décision le concernant. La procédure qui s'impose est alors la même que celle citée précédemment à l'article 5.



7. Les intervenants

7.1. Les vérificateurs

CEQUAMI confie les vérifications de chantiers à des vérificateurs qu'il qualifie.

Les vérificateurs peuvent être :

- des salariés de CEQUAMI ;
- des sous-traitants missionnés par CEQUAMI : vérificateurs indépendants ou employés d'un organisme tiers.

Tout sous-traitant doit présenter les qualités d'indépendance et de compétence requises et disposer des moyens nécessaires à l'accomplissement des missions qui lui sont confiées.

Ces missions sont définies dans un contrat passé entre CEQUAMI et le sous-traitant, conformément aux exigences de la norme NF EN 45011 et des normes internationales applicables.

La liste des vérificateurs qualifiés est communiquée sur demande.

7.2. Le Comité d'application

Le Comité d'application est chargé de veiller à l'application du Référentiel de certification et de valider le Référentiel de certification qui est ensuite approuvé par le Président de CEQUAMI. D'autres parties intéressées concernées peuvent être consultées dans le cadre de la validation du Référentiel de certification.

Son avis peut être sollicité sur les décisions à prendre en matière d'accord ou de refus, voire de retrait de la certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI*.

La composition du comité d'application assure une représentation équilibrée entre les différentes parties :

- Président : il est désigné parmi les membres titulaires
- Vice-présidents : un représentant de CEQUAMI et un représentant de l'Association MAISONS DE QUALITE
- Collège Titulaires : 3 à 6 membres
- Collège Consommateurs : 3 à 6 membres
- Collège Organismes Techniques : 3 à 6 membres dont l'Association MAISONS DE QUALITE

L'exercice de la fonction de membre de Comité d'application est strictement personnel. Chaque membre peut avoir un suppléant désigné dans les mêmes conditions.

Les membres et le Président du comité d'application sont nommés par CEQUAMI.

Le Comité d'application se réunit à l'initiative de CEQUAMI.

Le Comité d'application peut créer des Groupes d'Avis. Pendant les intersessions, ces Groupes d'Avis exécutent les missions pour lesquelles ils ont reçu une délégation du Comité d'application.



En cas de vote, un Comité d'application se prononce à la majorité simple de ses membres présents ou représentés, sous la double condition :

- de représentation effective du collège représentant les professionnels, d'une part, et du collège représentant les utilisateurs et prescripteurs, d'autre part ;
- qu'aucun de ces collèges ne possède la majorité des présents ou représentés.

Dans le cas contraire, il est alors procédé soit à une consultation écrite, soit à une nouvelle réunion.

7.3. Confidentialité

Tous les intervenants dans la gestion de la certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI* sont tenus au secret professionnel et notamment :

- les membres du Comité de direction de CEQUAMI ;
- les membres du Comité d'application ;
- les vérificateurs ;
- le personnel de CEQUAMI.

Ces intervenants s'engagent à respecter la confidentialité des informations qui leur sont soumises.



8. Les tarifs

8.1. Contenu des prestations

Les prestations font l'objet d'une tarification annuelle, applicable à toute demande.

Les recettes correspondantes sont destinées à couvrir les prestations suivantes : la recevabilité de la demande, la vérification de conception et la vérification de chantier, le fonctionnement général de la certification « Maison haute performance énergétique » *certifiée par CEQUAMI*, le traitement des réclamations, les évolutions du Référentiel de certification.

8.2. Evaluations supplémentaires

Dans le cas d'une intervention supplémentaire exceptionnelle (nouvelle vérification de conception suite des modifications importantes, analyse spécifique sur site, vérification de chantier complémentaire suite à une non-conformité détectée...) nécessaire pour l'attribution de la certification, un devis est adressé au Demandeur avant toute action.

8.3. Recouvrement

Les prestations ci-dessus détaillées sont facturées par CEQUAMI au Demandeur.

CEQUAMI est habilité à recouvrer l'ensemble de ces prestations.

Le Demandeur doit s'acquitter du montant de ces prestations dans les conditions prescrites : **toute défaillance de la part du Demandeur fait en effet obstacle à l'exercice par CEQUAMI des responsabilités de contrôle et d'intervention qui lui incombent au titre du présent Référentiel.**

Dans le cas où une première mise en demeure notifiée par Lettre Recommandée avec Accusé de Réception ne déterminerait pas, dans un délai d'un mois, le paiement de l'intégralité des sommes dues, toute sanction prévue à l'article 6 des présentes Règles Particulières peut être décidée.

9. Responsabilité

L'attribution de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » n'exonère pas le bénéficiaire de la certification des responsabilités qui lui incombent en vertu des lois et règlements en vigueur.



10. Publications

La liste des bénéficiaires de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* », identifiant les maisons certifiées dans ce cadre, est périodiquement publiée par CEQUAMI.

De plus, CEQUAMI se réserve le droit de publier les certificats en vue de la meilleure information possible des utilisateurs.

11. Approbation et modifications

Le présent Référentiel de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » a été approuvé par le Président de CEQUAMI le 18/12/2009.

Il annule et remplace toute version antérieure.

CEQUAMI s'engage avec les représentants des professionnels, des consommateurs et des experts techniques à s'assurer de la pertinence de ce Référentiel par rapport à l'évolution du marché.

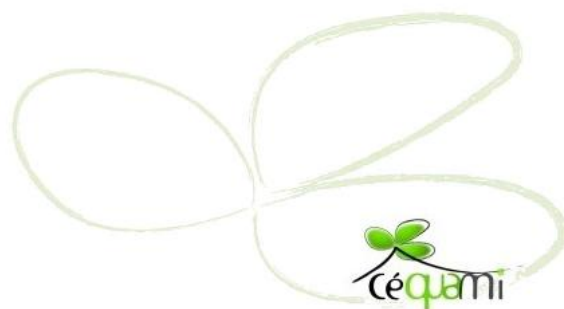
Le présent Référentiel peut ainsi être modifié ou révisé sur proposition de CEQUAMI. Toute modification ou révision est validée par le Comité d'application et, le cas échéant, par d'autres parties intéressées concernées et approuvée par le Président de CEQUAMI.

Historique des modifications

Les versions antérieures d'un document sont remplacées par la version en vigueur

<i>N° de révision</i>	<i>Date mise en application</i>	<i>Principales modifications effectuées</i>
0	04/01/2010	Création





LE REFERENTIEL TECHNIQUE



1. Généralités

1.1. Objectif et domaine d'application

Le présent Référentiel technique décrit les exigences techniques que le Demandeur s'engage à respecter pour bénéficier de la certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* » et du droit d'usage correspondant sur une maison déterminée. Ces exigences techniques portent sur trois domaines :

- La performance énergétique qui s'appuie sur l'Arrêté du 3 mai 2007 relatif au contenu et aux modalités d'attribution du label « haute performance énergétique » ;
- Les performances environnementales ;
- La qualité des informations délivrées au maître d'ouvrage (ou acquéreur en cas de contrat de VEFA).

1.2. Références normatives et réglementaires

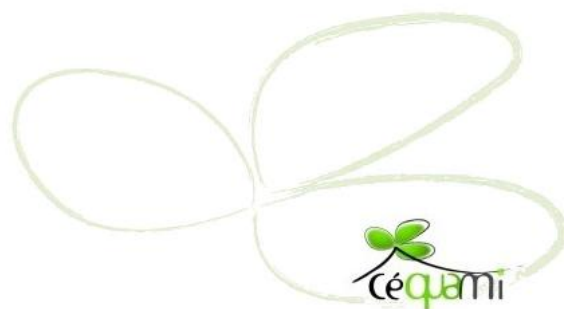
Ces exigences techniques comportent certains éléments de conformité à la réglementation technique en vigueur mais elles ne se substituent pas aux exigences d'ordre législatif, réglementaire ou normatif en vigueur, que le Demandeur doit par ailleurs connaître, maîtriser et appliquer.

1.3. Présentation et mode d'emploi

Le Référentiel technique présente les trois familles d'exigences concernant :

- la performance énergétique,
- les performances environnementales,
- la qualité de l'information délivrée au maître d'ouvrage (ou acquéreur en cas de VEFA).

Les pièces justificatives à communiquer à CEQUAMI sont celles sont définies à l'article 4.1 Présentation de la demande des Règles particulières.



2. La performance énergétique

Le label « haute performance énergétique » prévu à l'article R. 111-20 du Code de la construction et de l'habitation atteste de la conformité des bâtiments nouveaux à un référentiel qui intègre les exigences de la réglementation thermique, le respect d'un niveau de performance énergétique globale de ce bâtiment supérieur à l'exigence réglementaire et les modalités minimales de contrôle.

CEQUAMI, organisme accrédité selon la norme NF EN 45011 par le Comité français d'accréditation (COFRAC) a passé :

- le 1^{er} octobre 2009 une convention spéciale avec l'Etat qui valide le présent Référentiel et l'autorise à délivrer les cinq niveaux du label « haute performance énergétique » au sens de l'Arrêté du 3 mai 2007 et à utiliser les mentions niveau HPE₂₀₀₅ pour le label HPE₂₀₀₅, niveau THPE₂₀₀₅ pour le label THPE₂₀₀₅, niveau HPE EnR₂₀₀₅ pour le label HPE EnR₂₀₀₅, niveau THPE EnR₂₀₀₅ pour le label THPE EnR₂₀₀₅ et niveau BBC-effinergie pour le label BBC₂₀₀₅ (bâtiment basse consommation) pour les maisons bénéficiant d'une attestation de conformité au Référentiel NF Maison Individuelle ;
- le 19 juin 2007 une convention avec le collectif Effinergie qui l'autorise à utiliser la marque effinergie pour les bâtiments respectant le référentiel technique de la marque effinergie.

Le label HPE₂₀₀₅, ou THPE₂₀₀₅, ou HPE EnR₂₀₀₅, ou THPE EnR₂₀₀₅, ou BBC-effinergie est attribué à une maison :

- d'une part ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire ou d'une déclaration préalable à compter du 1^{er} septembre 2006 ;
- d'autre part qui présente un niveau de performance énergétique globale supérieur aux seuils définis dans l'Arrêté du 3 mai 2007 et au contenu du présent Référentiel.

2.1. Le label HPE₂₀₀₅

Le label HPE₂₀₀₅, correspond à une consommation conventionnelle d'énergie inférieure de 10 % à la consommation conventionnelle de référence et inférieure de 10 % au coefficient maximal $C_{ep_{max}}$ pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement déduction faite de la production locale d'électricité.

2.2. Le label THPE₂₀₀₅

Le label THPE₂₀₀₅ correspond à une consommation conventionnelle d'énergie inférieure de 20 % à la consommation conventionnelle de référence, et inférieure de 20 % au coefficient maximal $C_{ep_{max}}$ pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement déduction faite de la production locale d'électricité.



2.3. Le label HPE EnR₂₀₀₅

Le label HPE EnR₂₀₀₅ correspond au label HPE₂₀₀₅ et utilise en plus des techniques par énergies renouvelables définies à l'article 2, paragraphe 3 de l'arrêté du 03 mai 2007 déduction faite de la production locale d'électricité.

2.4. Le label THPE EnR₂₀₀₅

Le label THPE EnR₂₀₀₅ correspond à une consommation conventionnelle d'énergie inférieure de 30 % à la consommation conventionnelle de référence, et inférieure de 30 % au coefficient maximal Cep_{max} pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement en utilisant en plus des techniques par énergies renouvelables ou pompes à chaleur définies à l'article 2, paragraphe 4 de l'arrêté du 03 mai 2007 déduction faite de la production locale d'électricité.

2.5. Le label BBC-effinergie

Le label BBC-effinergie correspond au label bâtiment basse consommation soit une consommation conventionnelle d'énergie primaire pour le chauffage, le refroidissement, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux inférieure à 50 kWh/m²/an corrigé des coefficients de correction d'altitude et de zones climatiques définies dans l'arrêté du 24 mai 2006 déduction faite de la production locale d'électricité.

Respectivement, le calcul de la consommation conventionnelle de référence et le coefficient Cep_{max} sont définis aux deuxième et quatrième alinéas de l'article 9 de l'arrêté du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et parties nouvelles de bâtiments.

La performance énergétique globale d'un bâtiment est mesurée par la consommation conventionnelle d'énergie définie à l'article 4 de l'arrêté du 24 mai 2006 visé ci-dessus.

CEQUAMI délivre le label BBC₂₀₀₅ uniquement accompagné de la marque effinergie.

Dans le cas où les critères techniques spécifiques à la marque effinergie et énoncés ci-après venaient à être modifiés, l'alinéa précédent ne s'applique pas. Seul le label BBC₂₀₀₅ serait délivré.

2.5.1. Perméabilité à l'air

Afin de garantir la pertinence du calcul conventionnel de consommation ainsi que la qualité globale du bâtiment de logements construit, le label BBC-effinergie ne peut être délivré qu'à un bâtiment de logements respectant au moins l'un des deux critères suivants :

- Le bâtiment a fait l'objet d'une mesure de la perméabilité à l'air réalisée par des opérateurs autorisés par le MEEDDM, dans les conditions définies par le MEEDDM. La perméabilité mesurée, exprimée par le coefficient Q4Pa-surf, est inférieure à 0,6 m³/h.m² de parois déperditives en maison individuelle ;
- Le bâtiment a fait l'objet de l'application d'une démarche qualité agréée par le MEEDDM, selon les modalités définies par l'arrêté du 24 mai 2006 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments neufs et des parties nouvelles de bâtiments, ou une démarche équivalente agréée par ce même ministère.



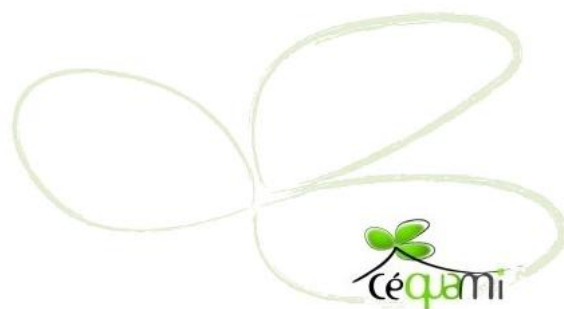
Dans ce cas, si l'opération ne fait pas l'objet de mesure de perméabilité à l'air la valeur retenue dans les calculs est la valeur $Q_{4Pa-surf}$ agréée par le MEEDDM. Sauf cas particulier, cette valeur de référence de $Q_{4Pa-surf}$ est de $0,8 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ de l'arrêté du 24 mai 2006. Si le bâtiment fait l'objet d'une mesure, la valeur prise pour les calculs est celle du label BBC-effinergie de $0,6 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ et elle est contrôlée par une mesure.

En cas de maisons individuelles groupées faisant toute l'objet d'une demande de certification « Maison haute performance énergétique *certifiée par CEQUAMI* », la règle d'échantillonnage définie par le MEEDDM s'applique.

2.5.2. Compensation par production locale d'électricité

Afin de garantir la qualité énergétique globale du bâtiment construit, et éviter que la mise en place d'une production locale d'électricité dans un bâtiment BBC₂₀₀₅ permette à ce bâtiment de fortement surconsommer de l'énergie par ailleurs, le bâtiment de logements labellisé BBC-effinergie respecte les conditions suivantes :

- Outre le respect des critères liés à la consommation maximale définis au 5° de l'article 2 de l'arrêté du 3 mai 2007, pour un bâtiment de logements équipé d'une production locale d'électricité, et d'une production d'eau chaude sanitaire totalement ou partiellement par électricité, la consommation conventionnelle totale d'énergie du bâtiment avant déduction de la production locale d'électricité, n'excède pas $50 \cdot (a+b) + 35 \text{ kWhEP/m}^2/\text{an}$, avec a et b définis au 5° de l'article 2 de l'arrêté du 3 mai 2007. De plus, le coefficient $U_{bât}$ du bâtiment n'excède pas $U_{bâtmaxRT2005} - 30\%$,
- Outre le respect des critères liés à la consommation maximale définis au 5° de l'article 2 de l'arrêté du 3 mai 2007, pour un bâtiment de logements équipé d'une production locale d'électricité, et d'une production d'eau chaude sanitaire autre que totalement ou partiellement par électricité, la consommation conventionnelle totale d'énergie du bâtiment avant déduction de la production locale d'électricité, n'excède pas $50 \cdot (a+b) + 12 \text{ kWhEP/m}^2/\text{an}$, avec a et b définis au 5° de l'article 2 de l'arrêté du 3 mai 2007. De plus, le coefficient $U_{bât}$ du bâtiment n'excède pas $U_{bâtmaxRT2005} - 30\%$.



3. Les performances environnementales

3.1. Principes bioclimatiques de conception

La conception bioclimatique est un point clé de la construction car elle détermine les apports solaires en hiver, l'éclairement naturel, les vues, les déperditions thermiques, le confort d'été, etc.

- Dans les pièces principales de la maison, les baies à l'OUEST sont munies de protections solaires extérieures verticales (volets, brises soleil, masques solaires...).
- En fonction de l'analyse de site et des souhaits du maître d'ouvrage, le Demandeur conçoit le projet de maison en appliquant au moins trois principes de conception bioclimatique, parmi la liste des 9 principes (P) suivants, avec, au minimum, un principe par thème :

Forme et orientation

- ☐ P1- Le coefficient de forme $S_d/SHON$ (S_d : Surface totale des parois déperditives, $SHON$: Surface Hors Œuvre Nette) de la maison est inférieur ou égal à 3.
- ☐ P2- Les surfaces de baies vitrées au SUD (SE à SO) représentent plus 45% des surfaces de baies.
- ☐ P3- Les surfaces de baies vitrées au NORD (NE à NO) représentent moins de 20% des surfaces de baies.

Confort d'été

- ☐ P4- Pour favoriser la circulation d'air, le séjour est traversant ou bi-orienté.
Nota : Séjour traversant : séjour bénéficiant de baies ou portes-fenêtres sur deux faces opposées
Séjour bi-orienté : séjour bénéficiant de deux baies ou portes-fenêtres, chacune sur une paroi n'ayant pas la même orientation et distantes entre elles de plus de 3 mètres.
- ☐ P5- Les fenêtres de toit des pièces principales sont équipées de protections solaires extérieures, ou la maison ne dispose pas de fenêtres de toit.
- ☐ P6- Les baies au SUD sont munies de protections solaires extérieures horizontales (casquettes, pergolas, auvent, débord de toit...).

Eclairement naturel

- ☐ P7- La salle de bain principale bénéficie d'un éclairage naturel.
- ☐ P8- 1 WC au moins et le hall d'entrée bénéficient d'un éclairage naturel.
- ☐ P9- Les escaliers et les dégagements situés en partie habitable bénéficient d'un éclairage naturel.



3.2. Choix des matériaux

La prise en compte des caractéristiques sanitaires des produits de construction constitue une des données complémentaires à l'aptitude à l'emploi et la performance dans la conception des maisons individuelles, pour évaluer la contribution au développement durable. Le but du présent Référentiel est d'engager les demandeurs à la certification dans cette voie nouvelle et de les faire évoluer progressivement.

Pour une maison qui atteint un niveau de performance élevée, la consommation énergétique totale de celle-ci est liée :

- à la construction et valorisation en fin de vie ;
- à la phase exploitation (consommation des postes chauffage, rafraîchissement, eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires de chauffage et ventilation) ;
- aux usages spécifiques liés aux comportements des habitants (appareils électroménagers...).

Afin de limiter l'impact sur l'environnement de la maison, le demandeur recherche des solutions techniques et des produits de construction qui limitent l'impact environnemental et sanitaire de la construction sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment dans le respect de la norme NF P 01 020.

Le demandeur choisit et mentionne dans le descriptif technique (ou notice descriptive ou marchés de travaux) de la maison au moins cinq produits dont les performances environnementales sont connues en se basant sur :

- les Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire (FDES) précisant les données environnementales et sanitaires définies dans la norme NF P01 - 010¹ ou pouvant justifier des mêmes preuves de données sur l'ensemble du cycle de vie du produit ;

Le choix des produits se fait à unité fonctionnelle équivalente (performance et aptitude à l'emploi identiques) pour l'application considérée. Les produits doivent être conformes aux normes et certifications si elles existent ou justifier d'Avis Technique ou équivalent européen validant les performances et caractéristiques.

3.3. Chantier à faible nuisance

Une Charte « chantier à faible nuisance », visant à gérer les déchets liés à la construction, est mise en œuvre par le demandeur. Cette Charte est approuvée par les différents acteurs concernés et constitue leur engagement. Elle porte sur les points suivants :

- le maintien par le demandeur d'un accès au chantier carrossable limitant la propagation de poussières et de boues sur les voies publiques ou mitoyennes ;

¹ La norme NF P01 – 010 est la seule norme pertinente pour donner des informations sur l'impact environnemental et sanitaire des produits de construction. Les FDES des produits doivent être conformes à cette norme. Toutes les FDES conformes sont consultables sur la base de données publique « INIES » (www.inies.fr). Elle est destinée à l'ensemble des professionnels du bâtiment.

- la définition des zones de stockage (pour éviter notamment les manœuvres sur les terrains voisins) ;
- le respect par les fournisseurs des zones de stockage ;
- l'évacuation au quotidien des déchets de repas des intervenants ;
- les modalités de gestion des déchets de chantier ;
- les modalités de nettoyage des outils ;
- l'interdiction du brûlage sur le terrain ;
- l'interdiction des déversements de produits dangereux ou polluants (bombes aérosols, huiles, silicones...).

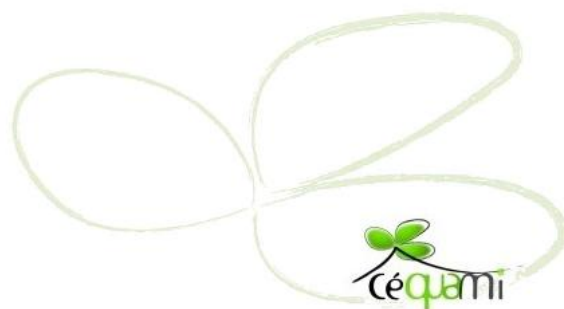
3.4. Maîtrise de la consommation d'eau

- Les toilettes sont équipées d'un dispositif économiseur d'eau (par exemple : chasse d'eau double commande 3/6 litres).
- Un réducteur de pression à 3 bars est installé.
- Les éviers, lavabos et lave-mains sont équipés de dispositif économiseur d'eau (par exemple : robinets mitigeurs avec réducteurs de débit - butée à mi débit ou bouton éco - mousseur aérateur économe, ...).

3.5. Qualité de l'air intérieur à la maison

Le système mécanique de ventilation respecte les débits hygiéniques et réglementaires en saison de chauffe et en conditions d'été si besoin. La conception et le dimensionnement respecte les DTU 68.1, 68.2. ou les Avis Techniques des systèmes. Les débits de renouvellement de l'air sont assurés notamment par :

- des pertes de charges du circuit aéraulique minimisées (coudes et longueurs limités, qualité des gaines...) ;
- le détalonnage des portes des locaux en dépression ;
- le calfeutrement et l'étanchéité à l'air de la porte d'entrée et de la porte d'accès aux locaux non chauffés ;
- le rejet de l'air vicié, gainé jusqu'à l'extérieur.



4. La qualité de l'information délivrée au maître d'ouvrage (ou acquéreur en cas de VEFA)

En phase de conception,

- le maître d'ouvrage est pleinement impliqué et informé des choix liés à l'impact environnemental retenus. A cette fin, le Demandeur l'informe des opportunités et des contraintes du terrain (topographie, ensoleillement, nature du sol, vues, nuisances acoustiques, risques naturels, contraintes d'urbanisme). Il réalise une reconnaissance du terrain avec le maître d'ouvrage en vue de déterminer l'implantation du bâtiment sur la parcelle.
- En cas de contrat de type maîtrise d'œuvre et de demande d'attribution du label haute performance énergétique niveau BBC₂₀₀₅, le maître d'œuvre informe le maître d'ouvrage de l'obligation de réaliser une mesure de perméabilité à l'air par un opérateur autorisé par le MEEDDM, dans les conditions définies par le MEEDDM. Cette mesure de perméabilité à l'air, exprimée par le coefficient $Q_{4Pa-surf}$, doit être inférieure ou égale à $0,6 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$
- Après analyse des contraintes et opportunités du terrain, le Demandeur remet au maître d'ouvrage (ou acquéreur en cas de VEFA) une note synthétique décrivant les principales préoccupations environnementales retenue sur le projet. Cette note peut-être intégrée au descriptif technique (ou notice descriptive).

A la réception de la maison,

- le demandeur informe le maître d'ouvrage sur l'usage et l'entretien de la maison. A cette fin, il lui remet une notice d'emploi et d'entretien des équipements installés. Il mentionne que les éventuels travaux d'aménagements ultérieurs requièrent le respect de critères de qualité spécifiques pour maintenir un bon niveau de performance énergétique et environnementale dans le temps.

Le Demandeur doit conserver les preuves du respect de ces trois exigences (4 exigences en cas de maître d'œuvre) et les communiquer à CEQUAMI au plus tôt.

Il est rappelé que l'ensemble de ces exigences ne s'applique pas dans le cas particulier d'une maison réalisée par un professionnel pour son propre compte.



